



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/14

URBROJ: 531-536-03-01-03-03/02-20-28

Zagreb, 11. rujna 2020.

Na temelju članka 34. stavak. 5. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 3. rujna 2020. godine, KLASA: 940-06/20-07/14, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-25, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora-garaže u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, (PP 3339)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora-garaže u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, u vlasništvu Republike Hrvatske označenog kao: 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Garaža poz. 6 u razizemlju, površine 16,00 čm, izgrađena na zk.č.br. 1107/1, upisana u zk.ul.br. 896 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Sergeja Blaženovića, , Klasa:  
940-06/20-07/14, Urbroj: 15-20-22, zaprimljena 3. rujna 2020. godine, s ponuđenom cijenom:  
125.070,00 (slovima: stovdasesetpettisućasedamdeset) kuna,

- Jugoslava Škarice, Klasa: 940-06/20-  
07/14, Urbroj: 15-20-10, zaprimljena 31. kolovoza 2020. godine, s ponuđenom cijena:  
79.100,00 (slovima: sedamdesetdevetisućasto) kuna,

- Damira Kapovića, , Klasa:  
940-06/20-07/14, Urbroj: 15-20-04, zaprimljena 26. kolovoza 2020. godine, s ponuđenom  
cijenom: 90.100,00 (slovima: devedesettisućasto) kuna,

- Petre Kontušić, Klasa: 940-06/20-  
07/14, Urbroj: 15-20-15, zaprimljena 2. rujna 2020. godine s ponuđenom cijenom: 85.105,00  
(slovima: osamdesetpettisućastopet) kuna,

- Petra Božičevića, Klasa: 940-06/20-07/14, Urbroj: 15-20-20, zaprimljena 3. rujna 2020. godine, s ponuđenom cijenom: 90.333,00 (slovima: devedesettisućatristotridesetri) kuna i

- Sanje Gauss, Klasa: 940-06/20-07/14, Urbroj: 15-20-01, zaprimljena 21. kolovoza 2020. godine, s ponuđenom cijenom: 85.010,00 (slovima: osamdesetpettisućadesetkuna) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 73.600,00 (slovima: sedamdesettritisućešesto) kuna.

## II.

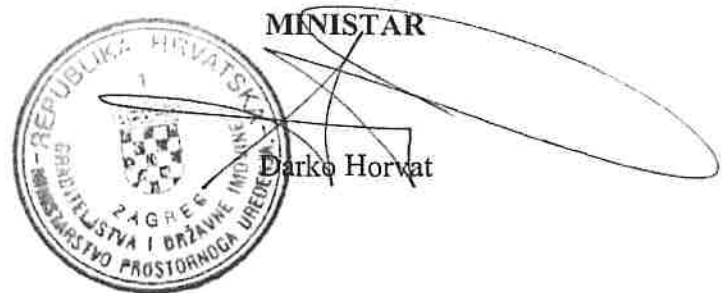
Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I ove Odluke prodat će se Sergeju Blaženoviću, za ponuđenu cijenu koja je iznosila 125.070,00 (slovima: stovdesetpettisućasedamdeset) kuna.

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 7.360,00 (slovima: sedamtisućatristošezdeset) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 362,50 (slovima: tristošezdesetdvijekuneipedesetlipa) kuna.

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/14, URBROJ: 531-536-03-01-03-03/02-20-28, od 11. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje